

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1887*/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *29* tháng *5* năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (lần 2) tại xã Quang Vinh, huyện Ân Thi cho
UBND xã Quang Vinh để thực hiện công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật
khu dân cư mới xã Quang Vinh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 464/NQ-HĐND ngày 06/6/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha năm 2024 sang mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ân Thi;

Căn cứ các Thông báo số 350/TB-UBND ngày 20/9/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Quang Vinh, huyện Ân Thi để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 291/TTr-SNNMT ngày 20/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (lần 2) tại xã Quang Vinh, huyện Ân Thi cho UBND xã Quang Vinh để thực hiện công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Quang Vinh như sau:

Giao cho UBND xã Quang Vinh 684m² (Sáu trăm tám mươi tư mét vuông) đất thuộc địa phận xã Quang Vinh, huyện Ân Thi.

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Quang Vinh.

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho UBND xã Quang Vinh được xác định theo Trích lục bản đồ đại chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ân Thi lập ngày 22/4/2025.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND huyện Ân Thi chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, UBND xã Quang Vinh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

2. UBND huyện Ân Thi tiếp tục thực hiện kiểm tra, giám sát thực hiện việc bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước; thực hiện xác định giá đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng dự án theo quy định. Hằng năm phải công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện; tổ chức lập, tổ chức thực hiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

3. UBND xã Quang Vinh sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực IV; Chủ tịch UBND huyện Ân Thi; Chủ tịch UBND xã Quang Vinh; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. / *W*

Nơi nhận: ngl

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2^L.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Nam